



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.61/2019

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului, situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, constând în spațiul comercial (magazin metalo – chimice + anexe) în suprafață construită de 137,70 mp, nr. C.F. 101108-C1-U2, Baia Mare, parte a monumentului istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul”, fost Sf. Ștefan, cod LMI- MM-II-a-A-04452

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, JOI 7 MARTIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 73/2019;
- Raportul de specialitate nr. 42/26.02.2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului, situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, constând în spațiul comercial (magazin metalo – chimice + anexe), în suprafața construită de 137,70 mp, nr. C.F. 101108-C1-U2, Baia Mare, parte a monumentului istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul”, fost Sf. Ștefan, cod LMI-MM-II-a-A-04452;
- Lista monumentelor istorice 2015 - unde figurează la poziția 151 cu denumirea de Complex hotel - restaurant „Minerul”, fost Sf. Ștefan, cod LMI 2015: MM-II-a-A-04452.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 267/2015, prin care s-a aprobat realizarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului „Complex Istoric Minerul”, construcții și teren aferent în vederea realizării obiectivului de interes public - sediul administrației publice locale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 131/12.03.2018, prin care a fost aprobată demararea procedurilor pentru declararea utilității publice, în vederea exproprierii spațiilor din Complexul Hotel Restaurant „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, identificate prin C.F. nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr 101108 - C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr. topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, pentru realizarea unor lucrări de interes public;
- Prevederile Legii nr. 422 /2001, art. 4, alin 8, potrivit căreia dreptul de preemțiune se transferă autorității publice locale;
- Adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 1098/07.02.2019 din care rezultă că această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia - Mare, Piața Libertății, nr. 7, nr. C.F. 101108-C1-U2 Baia Mare, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul”, fost Sf. Ștefan, cod LMI - MM-II-a-A-04452, în termenul legal și consideră că acest drept se transferă autorităților publice locale;

- Adresa nr. 392/20.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 7631/21.02.2019, prin care ne înștiințează intenția de vânzare a imobilului la valoarea de 65 000 euro;
- Art. 36, alin. 2, lit. "c", alin. 5, lit "b", și art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 2, art. 44, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea, de către Municipiul Baia Mare, a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului, situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, constând în spațiu comercial (magazin metalo – chimice + anexe), în suprafață construită de 137,70 mp, nr. C.F. 101108-C1-U2, Baia Mare, parte a monumentului istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea de Complex hotel restaurant „Minerul”, fost Sf. Ștefan, cod LMI- MM-II-a-A-04452.

Art.2 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art. 1 al prezentei.

Art.3 Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, va fi supus ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-